

# RAKENNUSTAPASELOSTUS

Kiinteistö Oy Torikatu 19  
10.5.2022

## YLEISTÄ

**Sijainti:** Joensuun kaupungin 3 kaupunginosan kortteli 39, tontti 17.  
**Osoite:** Torikatu 19, 80100 Joensuu.

Rakennuskohde käsittää seitsemänkerroksisen asuin-/liikera-kennuksen ja pysäköintihallin kellarikerroksessa. Rakennuksen kerrosala on 9405 ke-m<sup>2</sup>. Asuinhuoneistojen huoneistoala on 2076,5 h-m<sup>2</sup>. Asuinhuoneistoja on yhteensä 48 kpl ja autopaikka- ja kellarikerroksessa 41 kpl.

## PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

Pysäköintialueet, ajoneuvoliittymät ja kulkureitit asfaltti-/betoni-/betonikiveyspintoja. Neljännen kerroksen pihakannella on kiinteistön käyttäjille tarkoitettu virkistytymis-/leikkipaikka.

## RAKENTEET

Rakennuksen perustukset ovat paalutetut. Välipohjat ja yläpohja pääosin ontelolaattoja. Muut runkorakenteet ja huoneistojen väliset seinät teräsbetonia elementtivalmisteisina. Ulkoseinät pääosin elementtivalmisteisia värjättyjä betonisandwich-elementtejä, ulkopinnat osin uritettu. Sokkeli on pääosin graniittipintainen. Rakennuksen vesikate bitumikermikate. Kaikissa asunnoissa joko lasitetut parvekkeet tai ranskalaiset parvekkeet. Parvekelasitus on avattavissa oleva ja se on suunniteltu tuuletuvaksi, jolloin se ei ole vesi- eikä lumitiivis. Kevyet väliseinät kuivissa tiloissa kipsilevy-pintoja, märissä tiloissa kiviaineiset seinät. Rakennus on varustettu kahdella henkilöhissillä.

## IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat vakiovalmisteisia, tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhottuja. Parveke-ovet liukuovia. Väli-ovet ovat maalattuja peili- tai laakaovia, saunoissa kokolasiovet. Yhteistilojen ulko-ovet pääosin metalliprofiilirunkoisia.

## LATTIAT

Asuntojen olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiöiden sekä eteisten lattiapäilysteenä on tammilautaparketti, luokka natur. Pesuhuoneiden ja saunojen lattioissa on keraaminen laatoitus.

## SEINÄT

Asuntojen kuivien tilojen seinäpinnat ovat maalattuja. Pesuhuoneiden seinät sekä keittiöiden kalustevälit laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunojen seinät paneloituja.

## KATOT

Asuntojen kuivien tilojen katot yleensä ruiskutasoitettuja kipsilevy- tai betonikattoja. Pesuhuoneiden ja saunojen katot paneloituja.

## KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiötiloissa tehdasvalmisteiset vakiokalusteet maalatuina tai pinnoitetuina ovien, laminaattipintoiset työtasot, 1-altaiset rst-pesupöydät, erillisuuni/liesitaso ja jää-pakastinkaappi tai erillinen jääkaappi ja pakastin (kts. pohjakuva). Kaikissa keittiöissä astianpesukone asennettuna sekä varaus mikroaaltouunille. Eteisen komerot tehdasvalmisteisia, kaluste-ovet maalattuja/pinnoitettuja tai liukuovia (kts. pohjakuva). Makuuhuoneiden komerot tehdasvalmisteisia, kaluste-ovet maalattuja/pinnoitettuja tai liukuovia (kts. pohjakuva). Pesuhuoneessa on peilikaappi ja tasoallaskaappi, pyykkikaappi sijoitettuna pesuhuoneeseen tai eteiseen, liitännät pyykinpesukoneelle ja varaus kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

## LVIS-TEKNIikka

Rakennuksessa kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen lattia-/patterilämmitys. Kohde liitetään yleiseen vesijohto-, viemäri- ja sähköverkkoon. Asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä (jäähdytys varaus). Keittiöissä on liesikupu. Vesipisteiden sekoittajat ovat yksiotesekoittajia ja wc-istuimet varustetaan bidee-suihkuin. Asunnoissa on huoneistokohtainen lämpimän ja kylmän veden mittaus. Asunnot varustetaan tv- ja datapistokkein sekä liitetään televerkkoon.

## SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Huoneistokohtaiset irtaimiston säilytystilat asuntokohtaisissa varastoissa rakennuksen kellari- ja 4.-kerroksessa. Kellarikerroksessa ulkoiluvälinevarasto, varavaimakone, irtaimistovarastoja ja tekniset tilat. Yhteistilojen katto-, seinä- ja lattiapinnat maalattuja. Porrashuoneen seinäpinnat maalattuja, kattopinnat pääosin akustolevyverhottuja, lattioissa vinyylipäällyste.

## MUUTA

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön rakennusaikana.

## HUOM!

Tämä rakennustapaselostus on laadittu ohjeeksi laatutasosta. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden kaikkiin suunnittelu-työn edistymisen edellyttämiin täsmennyksiin ja mahdollisiin muutoksiin, jotka eivät heikennä tuotteen laatua, samoin oikeuden viranomaisten mahdollisesti edellyttämiin muutoksiin. Lopulliset tiedot tarkentuvat ennen kauppakirjojen allekirjoittamista. Mikäli kohteen asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirustukset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen määräyksiä. Havainnekuvat ovat väritykseltään, rakennuksen aukotuksiltaan, materiaaleiltaan ja varusteiltaan viitteellisiä ja ne saattavat poiketa yksityiskohdiltaan lopullisista suunnitelmista. Asunnoissa saattaa esiintyä alaslaskuja ja katelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta.

Esimerkkeinä ovat huoneistopohjien irtokalusteet eivät kuulu myyntihintaan. Havainnekuvat ovat väritykseltään, rakennuksen aukotuksiltaan, materiaaleiltaan ja varusteluiltaan viitteellisiä. Oikeudet esitteen tietojen muuttamiseen pidätetään.

Mikäli kuluttajan ja yrityksen välille tulee erimielisyyksiä, joita ei saada ratkaistuksi osapuolten välisellä neuvottelulla, laki kuluttajariitalautakunnasta mahdollistaa asunnon kaupan liittyvien asioiden käsittelyn kuluttajariitalautakunnassa ([www.kuluttajariita.fi](http://www.kuluttajariita.fi)).



Tervolla rakennamme huoletonta huomista.

**KIINTEISTÖ OY TORIKATU 19, JOENSUU**

## RAKENTAJA

**Rakennustoimisto K. Tervo Oy**  
Kuopio | Sepänkatu 9, 70100 Kuopio  
Joensuu | Muuntamontie 2, 80100 Joensuu  
puh. 010 835 2002  
[www.rakentajatervo.fi](http://www.rakentajatervo.fi)

## MYYNTI

**Jussi Hämäläinen**  
puh. 050 534 3066  
[jussi.hamalainen@rakentajatervo.fi](mailto:jussi.hamalainen@rakentajatervo.fi)

### Rakennustoimisto K. Tervo Oy

Yhtiömme on perustettu vuonna 1995 ja alusta alkaen toimintamme keskiössä on ollut laadukas ja nykyaikainen osaaminen. Meidät tunnetaan luotettavana ja ammattitaitoisena yhtiönä, minkä osoittaa myös lukuisat julkisen sektorin hankkeet, joissa olemme olleet mukana. Itäsuomalaisena yrityksenä haluamme kantaa vastuamme alueen kehityksestä ja työllistäjänä.

