



## RAKENNUSTOIMISTO K. TERVO OY

RAKENNUSTUOTANNON REFERENSSIT, PÄIVITETTY 29.02.2024

Y-TUNNUS 0843122-7

SAIRAALA- JA TERVEYDENHUOLTOTILOJEN RAKENTAMINEN							
Tilaja	Kohteen nimi	Aloitus	Valmis	brm <sup>2</sup>	rm <sup>3</sup>	eur	luokka
Joensuun kaupunki, Tilakeskus	Siilaisen Terveysasema, sisävalmiusurakka	02/2016	11/2016	2000	11700	1,5	0610
Kontiolahden kunta	Kontiolahden Soteasema	11/2020	01/2022	2762	11190	4,0	0610
Pohjois-Karjalan sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymä / Siun Sote	Talo J2, sairaala	03/2017	11/2019	24250 brm <sup>2</sup>	22 000 rm <sup>3</sup>	21,8 milj.	0611
	Pääurakka Talo M, ravintokeskus	06/2014	02/2016	8942 brm <sup>2</sup>	–	13,0 milj.	–
	A- ja I-siiven peruskorjaus ja laajennus	10/2020	05/2022	5635 brm <sup>2</sup>	20 500 rm <sup>3</sup>	7,0 milj.	0611
	Yhteislaboratorio	03/2020	08/2022	1658 brm <sup>2</sup>	860 rm <sup>3</sup>	3,1 milj.	–
	Talo 3B, Sydäntoimenpide osaston saneeraus	03/2016	12/2016	551 brm <sup>2</sup>	1690 rm <sup>3</sup>	0,85 milj.	–
	Talo 1, D-siipi saneeraus	07/2013	03/2014	920 krsm <sup>2</sup>	3000 rm <sup>3</sup>	–	–
	Talo 13, ilmanvaihdon muutostyö	02/2012	07/2012	–	–	–	–
	Talo 1A, Kerrosten 5-7 peruskorjaus	04/2010	04/2011	–	–	–	–
	Talo 1A, A-Infra saneeraus ja muutostyö	03/2009	10/2009	–	–	–	–
	Talo H, leikkaus- ja teho-osaston saneeraus	04/2005	10/2005	–	–	–	–
	Talo 5, peruskorjaus	06/2004	08/2004	–	–	–	–
	Talo 1A, osasto 4 peruskorjaus	04/2004	10/2004	–	–	–	–
	Talo 8, lasten psykiatrian osasto	05/2002	10/2002	–	–	–	–
Pohjois-Savon Sairaanhoitopiiri	Psykiatria Talo	02/2021	03/2024	16100	68900	29,9 milj.	-
Sosteri. Itä-Savon shp.kuntayhtymä	Savonlinnan pääterveysasema	04/2020	03/2022	11288	44030	16.5 milj.	0610

<b>ASUINRAKENTAMISEN LAAJENNUKSET JA SANEERAUKSET</b>							
Tilaja	Kohteen nimi	Aloitus	Valmis	brm <sup>2</sup>	rm <sup>3</sup>	eur	luokka
Alku-Asunnot Oy	Koulukatu 11	03/2017	06/2018	1802	6300	2,35 milj.	-
Joensuun Elli, opiskelija-asunnot	Nuottaniementie 16-18, kerrostalon saneeraus, 47, as.	01/2017	12/2017	1896	-	2,6 milj.	-
Joensuun Kodit Oy	Latolankatu 23, kolmen kerrostalon saneeraus, 68 asuntoa	12/2020	12/2021	4141	13580	4,8 milj.	-
	Mäntyläntie, kahden kerrostalon saneeraus, 44 asuntoa	06/2019	06/2020	2347	-	3,6 milj.	-
	Hiiliruukinkatu 7, kahden kerrostalon saneeraus, 57 asuntoa	08/2018	10/2019	3610	11 930	3,2 milj.	-
	Noljakankaari 10, asuntojen saneeraus, 33 asuntoa	11/2021	12/2022	1667	7600	2,6 milj.	-
	Rastilipun palvelutalo vaikeavammaisille	04/2017	08/2018	1023	4460	2,5 milj.	-
	Kaislarannatie, kahden kerrostalon saneeraus, 35 asuntoa	01/2018	10/2018	2870	-	1,7 milj.	-
	Sepänkatu 37a, kerrostalon remontti, 19 asuntoa	04/2016	11/2016	1400	-	1,1 milj.	-
	Kaskitie 10 peruskorjaus	04/2015	09/2015	1700	5950	1,1 milj.	-
	Karjamäentie 8, Joensuu, peruskorjaus	01/2005	10/2005	-	-	-	-
<i>LIIKUNTA- JA MONITOIMITILARAKENTAMINEN</i>							
Tilaja	Kohteen nimi	Aloitus	Valmis	brm <sup>2</sup>	rm <sup>3</sup>	eur	luokka
Joensuun kaupunki, Tilakeskus	Mehtimäkihalli	08/2020	11/2021	6495	56140	6,3 milj.	-
	Harjoitusjäähalli/sos.tilat	06/2018	08/2019	3770	21500	3,7 milj.	-
	Rantakylän liikunnan monitoimihalli	09/2016	09/2017	2360	16400	2,6 milj.	-
<i>ASUINRAKENTAMISEN UUDISKOHTEET</i>							
Tilaja	Kohteen nimi	Aloitus	Valmis	brm <sup>2</sup>	rm <sup>3</sup>	eur	luokka
Joensuun Elli, opiskelija-asunnot	Opiskelijakatu, 214 asuntoa	04/2018	08/2019	8600	34000	15,90 milj.	-
Joensuun Kodit Oy	Reijolantie 2 vuokratalot, uudisrakennus	10/2015	10/2016	1528	5050	2,90 milj.	-
Lakea Oy / Kuopio	As Oy Kuopion Lakeanhelmi, 42 asuntoa	11/2018	12/2019	1908	8700	3,32 milj.	-
	As Oy Kuopion Lakeankuura, 29 asuntoa	06/2021	08/2022	1576	7809	3,5 milj.	-
<i>OMAPERUSTAISET HANKKEET</i>							
Tilaja	Kohteen nimi	Aloitus	Valmis	brm <sup>2</sup>	rm <sup>3</sup>	eur	luokka
	As Oy Joensuun Martta, senioriasuintalo, 84 asuntoa	06/2015	10/2016	6233	20251	14,80 milj.	-
	As Oy Joensuun Malmikatu 29, 26 asuntoa	03/2017	02/2018	1100	5015	4,10 milj.	-
	As Oy Joensuun Sepänkatu 10, 21 asuntoa	05/2019	06/2020	899	4120	3,9 milj.	-

	<b>As Oy Joensuun Rauhankulma, 41 asuntoa</b>	<b>05/2021</b>	<b>08/2022</b>	<b>2024</b>	<b>7890</b>	<b>8,1 milj.</b>	<b>-</b>
--	---	----------------	----------------	-------------	-------------	------------------	----------

## PÄIVÄKOTIRAKENTAMINEN

Tilaaaja	Kohteen nimi	Aloitus	Valmis	brm <sup>2</sup>	rm <sup>3</sup>	eur	luokka
Joensuun kaupunki, Tilakeskus	Jukolankadun päiväkoti, kvr-hanke	08/2019	12/2020	2325	–	5,30 milj.	–
	Hukanhaudan päiväkoti, kvr-hanke	08/2017	10/2018	1945	–	4,8 milj.	–
	Rantakylän uusi päiväkoti, kvr-hanke	06/2016	07/2017	1821	–	4,3 milj.	–
	Hammaslahden päiväkoti kvr-hanke	09/2017	10/2018	1404	–	3,9 milj.	–
	Soutajanpuiston Päiväkoti, saneeraus- ja laajennus	06/2011	07/2012	–	–	–	–
Kontiolahden kunta	Päiväkoti Peltosirkku, uudisrakennus	09/2011	06/2012	–	–	–	–

## TOIMITILARAKENTAMINEN

Tilaaaja	Kohteen nimi	Aloitus	Valmis	brm <sup>2</sup>	rm <sup>3</sup>	eur	luokka
Heikkinen yhtiöt Oy	Kuopion toimisto ja terminaali	08/2020	06/2021	1090	5895	1,3 milj.	–
Joensuun eläinklinikka	Joensuun eläinklinikka, uudisrakennus	08/2009	06/2010	–	–	–	–
Joensuun ev.lut. seurakuntayhtymä	Pääurakka Joensuun seurakuntakeskus, toimisto- ja kokoontumistilat	02/2013	06/2014	901	8325	2,7 milj.	–
Joensuun Yrityskiinteistöt Oy	John Deere Oy, asiakaspalvelukeskus	07/2006	04/2007	–	–	–	–
Korhonen yhtiöt Oy	Kiinteistö Oy Torikatu 19, liike- ja toimistorakennus	01/2022	06/2024	9636	40471	16,0 milj.	–
	Kiinteistö Oy Torikatu 19, asuinosa, 5–7 kerros	01/2022	10/2023	3098	9914	11,0 milj.	–
	Kokonaisur. Muuntamont. 2 liike- ja toimistotalo	01/2017	02/2018	2203	–	4,7 milj.	–
	SAKKY Logistikka saneeraus	03/2021	08/2021	–	–	–	–
Kuusakoski Oy, Joensuu	Toimistorakennus, uudisrakennus	03/2009	08/2009	–	–	–	–
Medisize Oy	Medisize Oy, Lehmonharjun tehtaat muutokset (puhdastila-tuotantotilaa)	11/2012	05/2013	–	–	–	–
	Medisize Oy, Lehmo, ruiskupuristushalli 7 ruiskupuristushalli 7, muutostyö	06/2009	09/2009	–	–	–	–
Merenkulkulaitos Järvi-Suomen merenkulkupiiri	Pielisen käyttökeskus, saneeraus	09/2004	01/2005	–	–	–	–
Piippo Oy	Uuden lähettämön ja pakkaamon sekä varaston rakennustyöt	08/2012	12/2012	–	–	–	–
Pohjois-Karjalan Osuuskauppa	ABC-liikenneasema, Lieksa, uudisrakennus	06/2006	12/2006	–	–	–	–
Pohjois-Karjalan pelastuslaitos	Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Joensuun paloasema, uudisrakennus	06/2007	11/2008	–	–	–	–
Senaatti-kiinteistöt	GTK Outokumpum, saneeraus ja laajennus	11/2009	06/2010	–	–	–	–

	Pohjois-Karjalan Rajavartiosto Lieksa, Johtopaikan saneeraus- ja muutostyö	03/2009	09/2009	–	–	–	–
	Joensuun yliopisto, puhdistila 3	10/2003	02/2004	–	–	–	–
SOK Kiinteistöpalvelut, Hki	Sokos Hotel Kimmel, Joensuu, III vaihe, 1. kerroksen muutostyö	03/2005	10/2005	–	–	–	–
	Sokos Hotel Kimmel, Joensuu, kantaosan huoneiden saneeraus, II-vaihe	03/2004	08/2004	–	–	–	–
	Sokos Hotel Kimmel, Joensuu, kantaosan huoneiden saneeraus, I-vaihe	04/2003	09/03	–	–	–	–
Suomen ortodoksinen kirkko	Kulttuurikeskus, laajennus ja muutostyöt	11/2005	10/2006	–	–	–	–
	Joensuun Seminaarin peruskorjaus	08/2015	06/2016	1355	4820	–	–
Tikkamäen Palvelut Oy, Joensuu	Pysäköintitalo, uudisrakennus, jälkijännitystekniikalla 522 autopaikkaa, KVR-urakka	05/2003	02/2004	–	–	–	–
	<i>HOIVARAKENTAMINEN</i>						
Tilaaaja	Kohteen nimi	Aloitus	Valmis	brm <sup>2</sup>	rm <sup>3</sup>	eur	luokka
Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry	Ruoritien Helmi	09/2022	03/2024	6520	23655	12,2 milj.	–
Kontiolahden kunta	Koivurinteen palveluasunnot, uudisrakennus	10/2010	06/2011	1320	4850	3,10 milj.	–
Niiralan Kulma Oy / Kuopio	Palvelutalo Liito-Orava	05/2020	06/2022	4287	18905	6,9 milj.	–
	Palveluasuntola Untamo, 15 asuntoa	11/2018	09/2019	405	3020	1,3 milj.	–
Outokummun Vuokratalot Oy	Vanhusten ryhmäkoti	01/2014	12/2014	1014	3800	1,70 milj.	–
Polvijärven kunta	Polvijärven asumispalveluyksikkö	10/2022	02/2024	4590	18430	7,90 milj.	–
Y-säätiö	Senioripiha, ikäihmisten tehostetun palveluasumisen asuintalo, Kiinteistö Oy Joensuun Seniori, vaihe kolme, 7.krs/80 asuntoa	07/2013	03/2015	6407	20502	7,10 milj.	–
	Kiinteistö Oy Joensuun Seniori, vaiheet yksi ja kaksi, 7.krs/75 asuntoa	09/2012	03/2014	7711	23730	6,90 milj.	–
	<i>KOULURAKENTAMINEN</i>						
Tilaaaja	Kohteen nimi	Aloitus	Valmis	brm <sup>2</sup>	rm <sup>3</sup>	eur	luokka
Joensuun kaupunki, Tilakeskus	3. Pääurakka Papinkatu 3, Lukion muutos ja laajennus lukiokäyttöön	12/2013	06/2015	5038	–	6,4 milj.	–
	Wärtsilätalo AMK saneeraus	08/2018	08/2019	1602	–	1,35 milj.	–
	Pataluodon koulun muutostyöt	01/2018	10/2018	7480	–	1,20 milj.	–
	Tikkarinne V7 CD E-talon peruskorjaus	06/2013	11/2014	4000	12 000	–	–

	Tikkarinne V8, D-talon-peruskorjaus	11/2012	07/2013	-	-	-	-
	Tikkarinne V6, A-talon peruskorjaus	05/2012	04/2013	-	-	-	-
	Tikkarinne V3, kirjaston rakentaminen	05/2011	01/2012	-	-	-	-
	Tikkarinne V2, auditorion muutostyö	12/2010	05/2011	-	-	-	-
Juuan Kunta	Juuan Koulukeskus	05/2020	07/2021	3884	17548	5,1 milj.	-
Kontiolahden kunta	Lehmon yhtenäiskoulu	05/2021	12/2023	8751	47520	13,0 milj.	-
	Kontiolahden Yhtenäiskoulu	07/2020	07/2021	3426	15500	3,7 milj.	-
	Jakokosken koulu, uudisrakennus	11/2008	07/2009	-	-	-	-
Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä	Riveria/ ammattikoulu, C-rakennus	04/2019	12/2020	5096	-	7,10 milj.	-
	P-K:n aikuisopisto, Joensuu, Taitotalon vesikaton muutostyö	06/2010	09/2010	-	-	-	-
	P-K:n ammattiopisto, Niittylahti, päärakennuksen 1-4 krs. peruskorjaus	06/2009	08/2010	-	-	-	-
	P-K:n ammattiopisto, Lieksa, saneeraus ja muutostyö	11/2008	08/2009	-	-	-	-
	P-K:n ammattiopisto, Joensuu, Niskala, muutostyö	05/2005	09/2005	-	-	-	-
	AKK-leipomo, Joensuu, peruskorjaus	05/2001	10/2001	-	-	-	-
	<i>MUU RAKENTAMINEN</i>						
<b>Tilaaaja</b>	<b>Kohteen nimi</b>	<b>Aloitus</b>	<b>Valmis</b>	<b>brm<sup>2</sup></b>	<b>rm<sup>3</sup></b>	<b>eur</b>	<b>luokka</b>
Abloy Oy	Joensuu, Pääjulkisivun muutos	07/2006	09/2006	-	-	-	-
Enon Osuuspankki	Liikerakennuksen muutostyöt	04/2004	10/2004	-	-	-	-
Ilmailulaitos, Joensuun Lentoasema	Autosuoja ja toimistorakennuksen paloautotallit, laajennus ja saneeraus	10/2008	02/2009	-	-	-	-
Kiinteistö Oy Kanavaranta, Joensuu	Joensuun Osuuspankki ja Hotelli Atrium, julkisivumuutos	05/2002	11/2002	-	-	-	-
Kiinteistö Oy Tikkamäen vuokratalot	Honkalampi-keskus, K-talon perustusurakka	07/2013	09/2013	-	-	-	-
Oy Jarelin Kirkkokatu 25, Joensuu	Parveke ja julkisivuremontti	03/2010	10/2010	-	-	-	-
Tikkamäen Palvelut Oy, Joensuu	Pysäköintitalo, uudisrakennus, jälkijännitystekniikalla 522 autopaikkaa, KVR-urakka	05/2003	02/2004	-	-	-	-